

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 576

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ/35788 (1)

Βελτίωση και διαπλάτυνση της Ε.Ο. Χανίων Ρεθύμνου - Ηρακλείου - Σητείας στο τμήμα από χ.θ. 0+228 έως χ.θ. 0+611,35 (Κόμβος Κλαδισού - Παράκαμψη Χανίων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κλπ. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4) Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδιασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 59/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το από 24.7.90 κτηματολόγιο του υπόψη οδικού τμήματος, που συντάχθηκε από το γραφείο Μελετών Νικ. Μπούτρη.

7. Την απόφαση Υ1052/2.5.90 του Πρωθυπουργού όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Υ1087/28.5.90 περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το προς βελτίωση και διαπλάτυνση τμήμα της Ε.Ο. Χανίων Ρεθύμνου - Ηρακλείου - Σητείας, για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, είναι το τμήμα από την χ.θ. 0+228 έως χ.θ. 0+611,35 (κόμβος Κλαδισού - Παράκαμψη Χανίων).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 903 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της οδού - Πάνορμο - Πέραμα» και παράκαμψη προς Κέντρο Υγείας στο Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Σ/τος 139/1971 «Περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση οδού Πάνορμο - Πέραμα και παράκαμψη προς Κέντρο Υγείας, έκτασης συνολικού εμβαδού 48.160 μ2, που φαίνεται με κλίμακα 1:1000 στο από Μάιο 1990 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από Μάιο 1990 κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τα οποία έχει θεωρήσει στις 31.5.90 ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ευριπίδης Τζανουδάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βασιλάκης Νικόλαος, 2) Μαυρομούσταχος Αντρέας, 3) Λιοδάκης Αριστείδης κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071 έργου 8571019 Δ.Ε.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 5 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΛΑΔΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Τροποποίηση του από 24.5.1985 Π.Δ/τος «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της κοινότητας Ροδίτσας του νομού Φθιώτιδος» (Δ' 275).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) του Ν. 742/1977 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Ν. 4458/1965 «Περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 3) του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (Α' 169).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. 5) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 23 (παρ. 1 εδ. ιδ και ιστ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 3) και 13 του Π.Δ. 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (εδ. α) και 2 παρ. 1 κεφ. Β του Π.Δ/τος 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού, στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας κλπ.» (Α' 163).

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 229/1986 «Σύσταση και οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 96), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 396/1989 «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (Α' 172).

10. Την 60044/276/23.8.1979 κοινή απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «Περί καθορισμού εκτάσεως 1.500 στρέμμ. περίπου για την ίδρυση εγκατάσταση και εκμετάλλευση της βιομηχανικής περιοχής Λαμίας και καθορισμού των ορίων αυτής» (Β' 911).

11. Την 241/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 211/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.), που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια της κοινότητας Ροδίτσας Ν. Φθιώτιδας και της οποίας το σχέδιο εγκρίθηκε με το άρθρο 1 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 275) με: α) τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα υπ' αρ. 11 και 12 οικοδομικά τετράγωνα, β) την έγκριση οδών εντός των υπ' αρ. 1 και 9 οικοδομικών τετραγώνων και τη δημιουργία των υπ' αριθ. 1α, 1β και 9α, 9β, 9γ νέων οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και τη διαμόρφωση οργανωμένου πρασίνου και για την αυτοστέγαση βιοτεχνών αντίστοιχα και γ) τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών στο υπ' αριθ. 5 οικοδομικό τετράγωνο και την έγκριση χώρου δεξαμενής ύδρευσης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35111/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 3α, 3β, 5, 6, 9α, 9γ, 10, 11 και 12 οικοδομικά τετράγωνα, καταργείται, τροποποιείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της βιομηχανικής περιοχής που καθορίστηκαν με το άρθρο 3 του από 24.5.1988 Π.Δ/τος (Δ' 275) τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:

1. Τομέας Α: περιλαμβάνει τα υπ' αριθ. 9α, 9β, 9γ και 11 οικοδομικά τετράγωνα, που προορίζονται για αυτοστέγαση βιοτεχνών καθώς και το υπ' αριθ. 12 οικοδομικό τετράγωνο που προορίζεται για την ανέγερση τυποποιημένων βιοτεχνικών κτιρίων.

α. Ελάχιστο πρόσωπο: Είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Χίλια (1.000) τ. μέτρα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής δόμησης: Δύο και τέσσερα δέκατα (2,4).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Είκοσι (20) μέτρα.

2. Τομέας Β: Περιλαμβάνει τα υπ' αριθ. 2, 3α, 3β, 4α, 4β, 5, 6, 7, 8 και 10 οικοδομικά τετράγωνα που προορίζονται για την ανέγερση βιομηχανικών κτιρίων:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: Τριάντα (30) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Δύο χιλιάδες (2000) τ. μέτρα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής δόμησης: Δύο (2).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Είκοσι τέσσερα (24) μέτρα.

3. Τομέας Γ: Περιλαμβάνει τα υπ' αριθ. 1α και 1β οικοδομικά τετράγωνα που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων και τη διαμόρφωση οργανωμένου πρασίνου.

α. Τα οικόπεδα του τομέα αυτού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν διανέμονται από τον αντίστοιχο φορέα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Έντεκα (11) μέτρα.

4 α. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου ορίζεται σε πέντε (5,00) μέτρα, εκτός αν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις Δ, σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ». Δεν απαιτείται η τήρηση των παραπάνω αποστάσεων προκειμένου για ειδικές κατασκευές αναγκαίων λειτουργικών εγκαταστάσεων, όπως καπνοδόχοι κλπ.

β. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων: Πέντε (5,00) μέτρα.

γ. Παρεκκλίσεις για το μέγιστο ύψος ειδικών κατασκευών, που είναι αναγκαίες για τη λετιουργία των εγκαταστάσεων, όπως γερανογέφυρες, αποθήκες σιτηρών με μηχανικές εγκαταστάσεις για γρήγορη φόρτωση ή εκφόρτωση (σιλό), καπνοδόχοι, πύργοι ψύξης, υδατόπυργοι κλπ. δίνονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Δ' 210).

5. Τα κτίσματα κοινωφελών εγκαταστάσεων (υποσταθμοί ΔΕΗ, τηλεφωνικό κέντρο ΟΤΕ, αντλιοστάσια, δεξαμενές αποθήκευσης νερού κλπ.) ανεγείρονται σε χώρους που επιλέγονται σύμφωνα με τις ειδικές μελέτες των έργων υποδομής της βιομηχανικής περιοχής ανεξαρτήτως τομέα με τα παρακάτω όρια αρτιότητας και όρους και περιορισμούς δόμησης:

α. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατό (100) τ. μέτρα.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.

γ. Συντελεστής δόμησης: Ένα (1).

Άρθρο 4

Μετά το τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«Στους χώρους οργανωμένου πρασίνου της βιομηχανικής περιοχής επιτρέπεται η διέλευση σιδηροδρομικής γραμμής για τη σύνδεση της ΒΙ.ΠΕ. με το δίκτυο του Ο.Σ.Ε. Επιτρέπεται επίσης η διέλευση αγωγών κοινής ωφελείας για την υδροδότηση, ηλεκτροδότηση, τηλεφωνοδότηση και αποχέτευση της βιομηχανικής περιοχής».

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

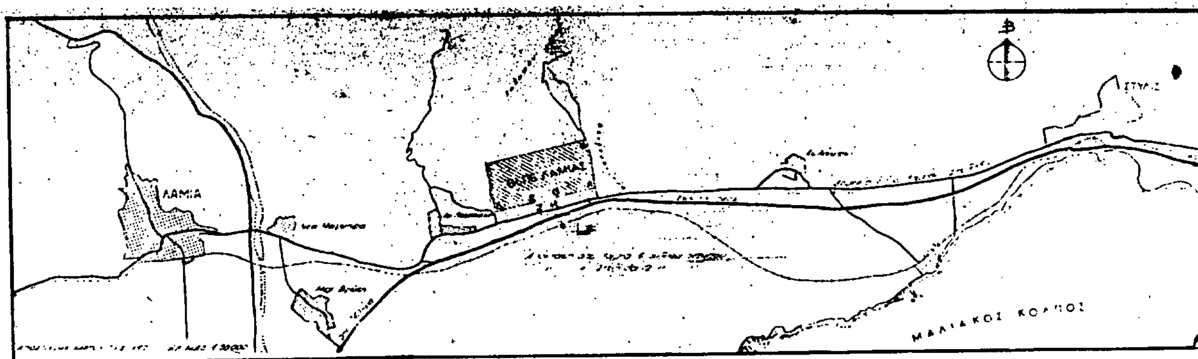
Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧ/ΙΑΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ	**ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΗΜΑΣ**



Όρια Βιομηχανικής Περιοχής

12
ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΟΔΟΣ 10

10

ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
11

ΟΔΟΣ 8

ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
9α

ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
9β

ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ
9γ

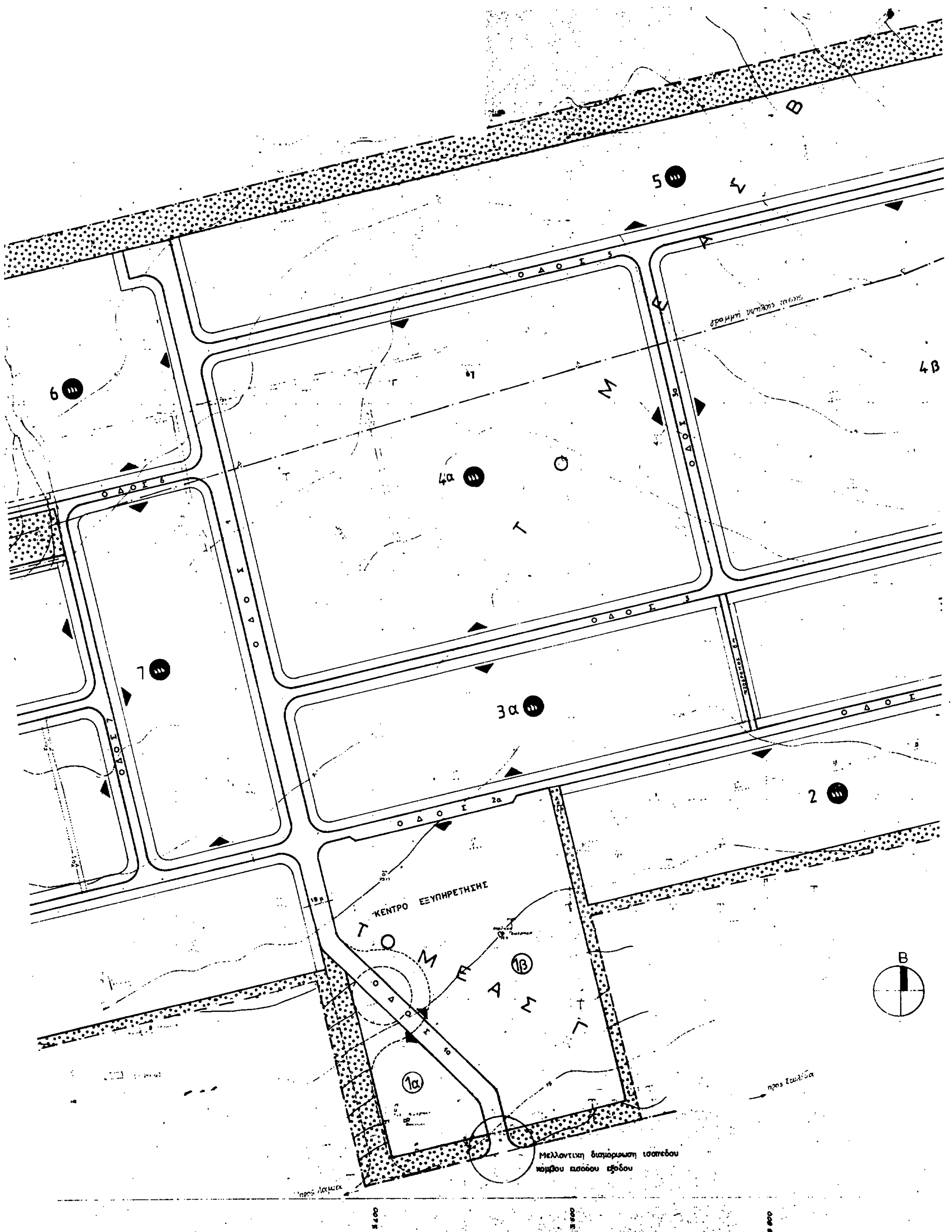
ΟΔΟΣ 2

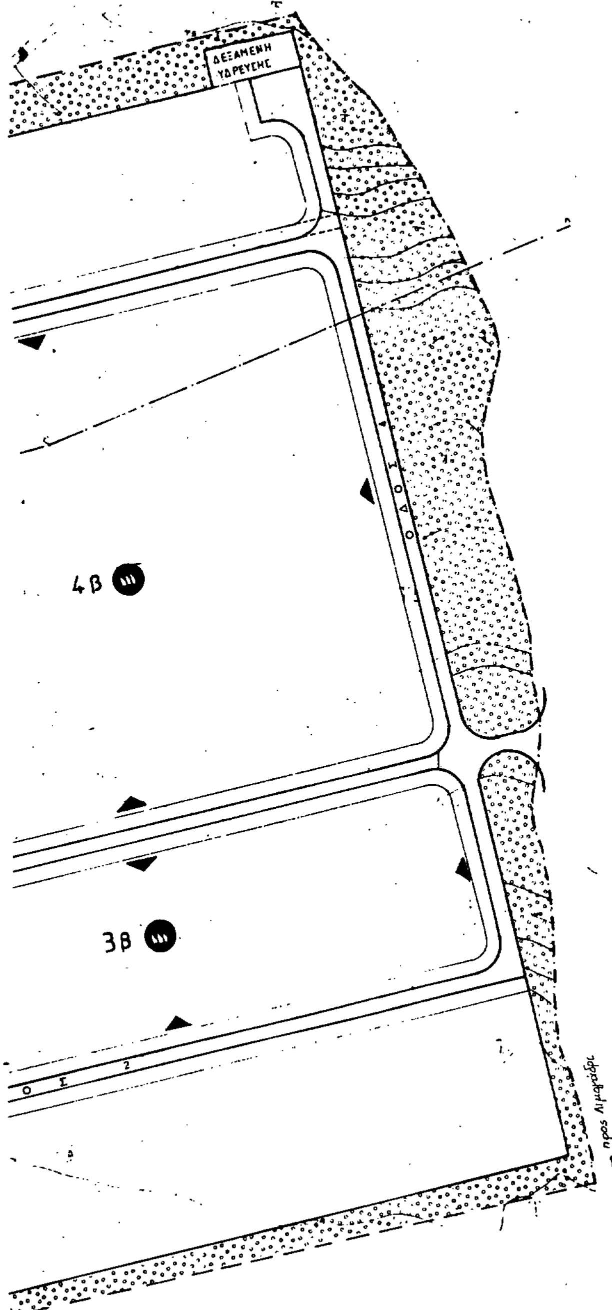
8

ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

17000

16800


ΤΟΜΕΑΣ Β
5
6
4α
4β
7
3α
2
1α
1β
ΟΔΟΣ 5
ΟΔΟΣ 6
ΟΔΟΣ 3
ΟΔΟΣ 2α
ΟΔΟΣ 7
ΟΔΟΣ 1
ΟΔΟΣ 10
γραμμή υψηλής τάσεως
ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Γ
Μελλοντική διαμόρφωση ισόπεδου
κόμβου εισόδου εξόδου
προς Λαμία
Β



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 15 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
- ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
- ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΛΑΤΗ ΟΔΩΝ

ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 18.000 m (Οδός 1)

ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 18.00 m (Οδός 1α)

ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 9.50 m (Οδός 2,3,3α,4,5 6,7,8,9,9α,10,11)

ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 14.50 m (Οδός 2α)

ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ 6 m (Όλοι οι πεζόδρομοι)

ΑΘΗΝΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Μ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Κ. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
(ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ 2 Ν. 742/77 ΦΕΚ 319 Α 1710/77)

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤ.Β.Α. Α.Ε

Ν. ΖΩΓΡΑΦΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΑΠΟ 3-5-1989 ΘΕΩΡΗΘΕΝΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Σ. ΦΟΥΚΑΡΑΚΗΣ
ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΕΑΣ
ΑΝ. ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 4,1,2 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π.Δ/24-5-85 (ΦΕΚ 275/Δ/85)

E.T.B.A A.E
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΜΙΑΣ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	Ψ. ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	Κ. ΠΕΡΔΙΚΑΚΗ			338
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΕΑΣ ΑΝ. ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			4 - 1 - 89
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Σ. ΦΟΥΚΑΡΑΚΗΣ ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			
	Φ. ΚΑΤΡΑΟΥΡΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			

Γ. 35111/90
Περί "Τροποποίησης του από 24-5-1985 π.δ/τος Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως ΑΕ (ΕΤΒΑ ΑΕ) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της κοινότητος Ροδίτσας του νομού Φθιώτιδος". (Δ' 275)"
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6744 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου με υπόγειο, που βρίσκεται επί της οδού Στρατηγού Δαγκλή αρ. 11 στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου, φερομένου ως ιδιοκτησία των Ν. Χατζηαναγνώστου και Ε. Ξενάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αρ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αρ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2 Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν Με εντολή Υπουργού στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

5. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος απεστάλη από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομίας Εφαρμογών της Νομαρχίας Λέσβου με το υπ' αρ. πρωτ. 8789/6.11.90 διαβιβαστικό έγγραφο στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περ/κής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πήρε τον αρ. πρωτ. 7462/15.11.89 του Υπ. Αιγαίου.

6. Την από 21.3.90 αιτιολογική έκθεση του Τμ. Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περ/κής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 10.4.90 απάντηση των ενδιαφερομένων στην αιτιολογική έκθεση για το χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο με υπόγειο, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ν. Χατζηαναγνώστου και Ε. Ξενάκη που βρίσκεται επί της οδού Στρατηγού Δαγκλή αρ. 11 στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο πρωτότυπο: τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμ. Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περ/κής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αρ. 2728/90 πράξη της και που συνοπτικό αντίγραφο του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διόροφο με υπόγειο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονιός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η κατεδάφιση και αποκατάσταση τμημάτων του κτιρίου όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Οι εργασίες αποκατάστασης θα γίνουν μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει εκτός των κατά νόμου απαιτουμένων, όλα τα απαραίτητα στοιχεία (φωτογραφίες, λεπτομερή περιγραφή, αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης κλπ.) από τα οποία θα τεκμηριώνεται η υφισταμένη κατάσταση του κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου διορόφου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 3 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛ. 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 2728/90 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 2728/1990 ΑΠΟΦΑΣΗ.

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου με υπόγειο που βρίσκεται επί της οδού Στρατηγού Δαγκλή αρ. 11 στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ν. Χατζηπαναγιώτου και Ε. Ξενάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

Ε.Υ.
Η προϊσταμένη του τμήματος

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ